

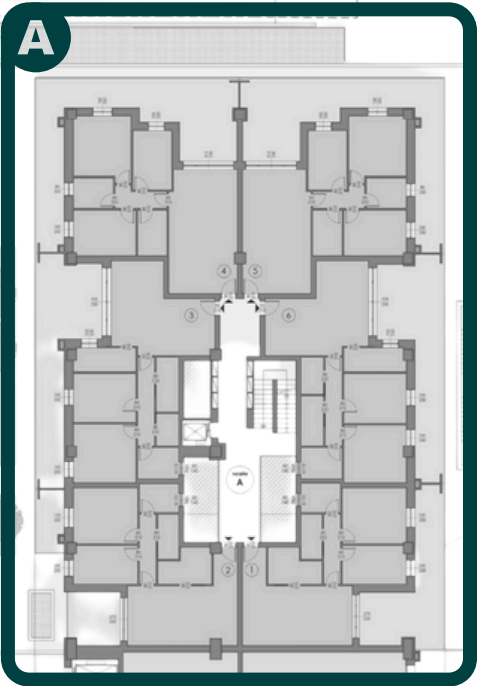
# esedra

R E S I D E N C E

# A1



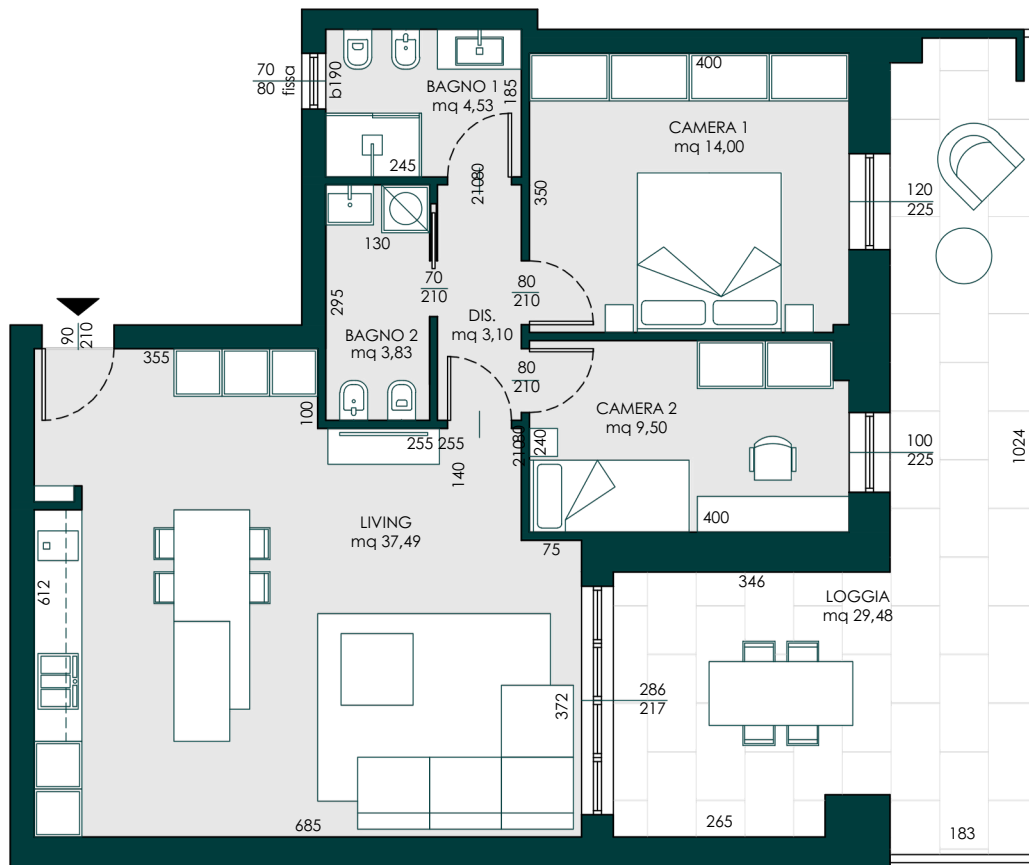
Fronte Via Respighi



Fronte Via Trento



# 250.000 €



Piano

# I

Trilocale comodo e ben organizzato, con ampia **zona giorno** di 37,49 mq che integra cucina, pranzo e soggiorno in un ambiente unico e luminoso.

La **loggia coperta** di 29,48 mq è un'estensione naturale del living, ideale per vivere all'aperto in ogni stagione.

La **zona notte** comprende una camera matrimoniale da 14,00 mq, una seconda camera da 9,50 mq e due bagni da 4,53 mq e 3,83 mq, funzionali e ben distribuiti.

Una soluzione moderna e razionale, perfetta per chi cerca ambienti pratici, spazi ben divisi e un'ottima vivibilità esterna.

|                         |               |           |
|-------------------------|---------------|-----------|
| Appartamento            | 86,46         | Mq        |
| Loggia                  | 30,55         | Mq        |
| <b>Superficie Lorda</b> | <b>117,01</b> | <b>Mq</b> |

