

# esedra

R E S I D E N C E

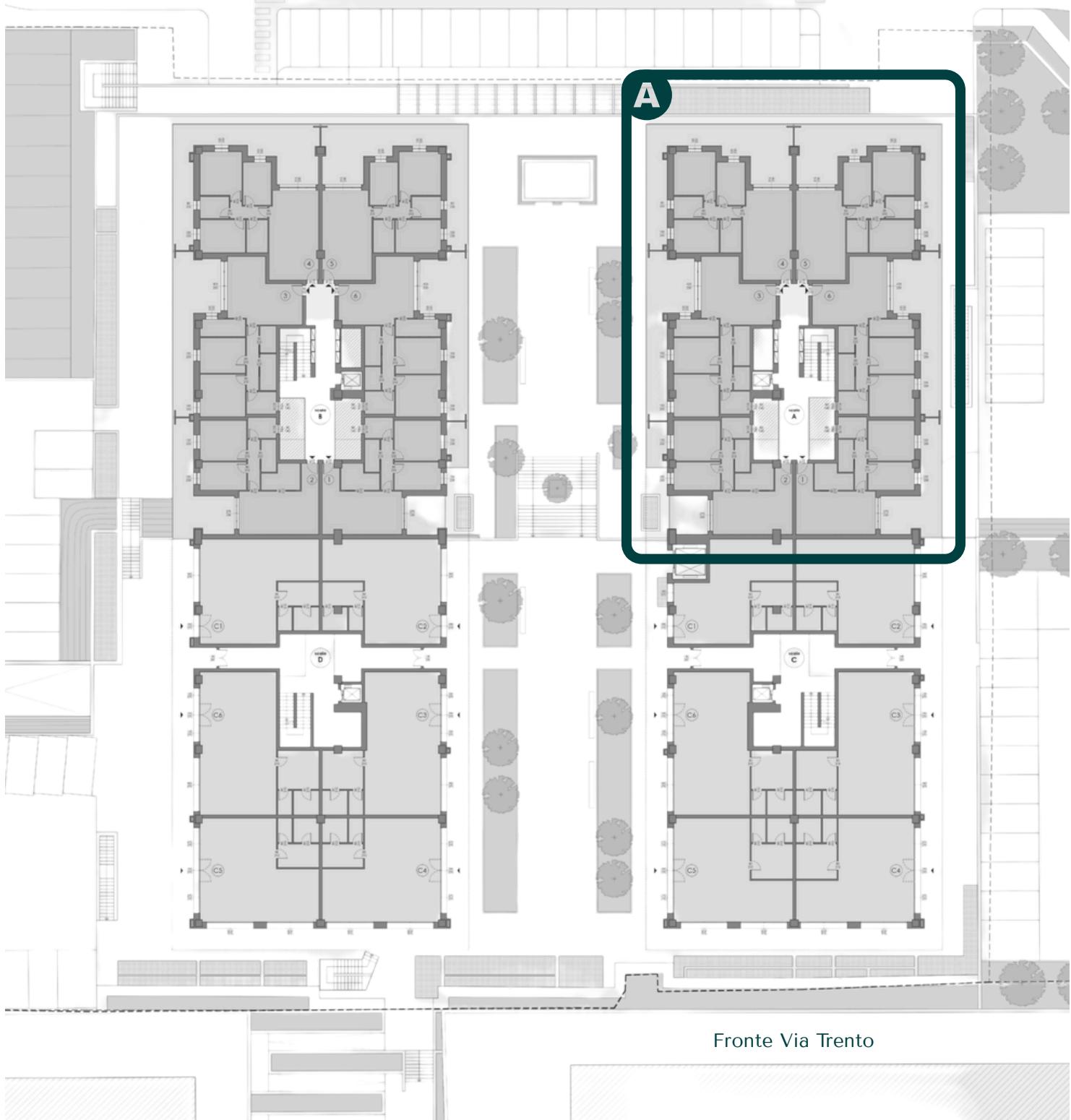
# A1

 GRUPPO VOCINO

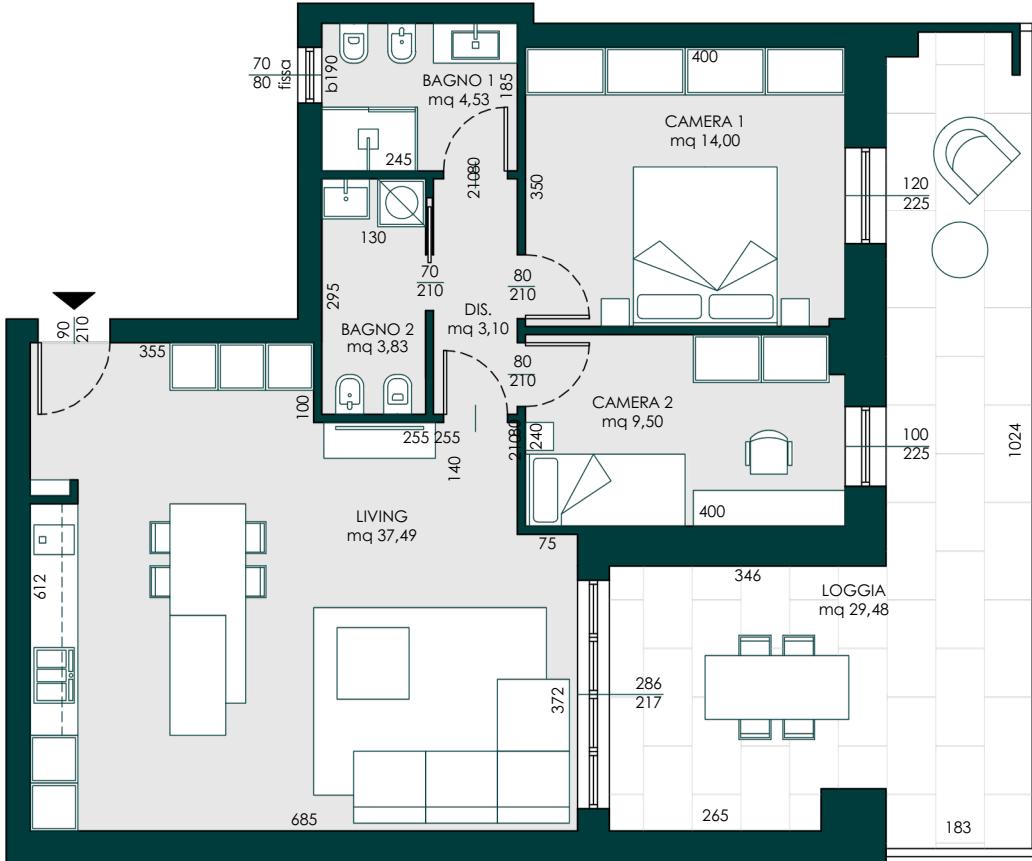
Planimetria Generale | Piano Primo



Fronte Via Respighi



250.000 €



### Piano

I

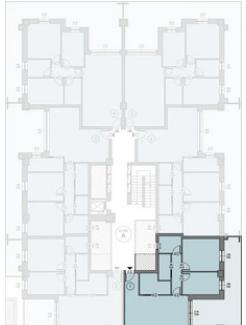
Trilocale comodo e ben organizzato, con ampia **zona giorno** di 37,49 mq che integra cucina, pranzo e soggiorno in un ambiente unico e luminoso.

La **loggia coperta** di 29,48 mq è un'estensione naturale del living, ideale per vivere all'aperto in ogni stagione.

La **zona notte** comprende una camera matrimoniale da 14,00 mq, una seconda camera da 9,50 mq e due bagni da 4,53 mq e 3,83 mq, funzionali e ben distribuiti.

Una soluzione moderna e razionale, perfetta per chi cerca ambienti pratici, spazi ben divisi e un'ottima vivibilità esterna.

<b>Appartamento</b>	86,46	Mq
<b>Loggia</b>	30,55	Mq
<b>Superficie Lorda</b>	<b>117,01</b>	Mq



e